

## Договір №1

оренди нежитлового приміщення

м. Черкаси

30 листопада 2019 року

КНП «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» надалі «Орендодавець» в особі *директора Федорука О.Л.*, що діє на підставі Статуту, та КНП «Черкаська міська інфекційна лікарня», що іменується надалі «Орендар», в особі *директора підприємства Волгіної С.І.*, що діє на підставі Статуту, які іменуються Сторонами уклали договір про наступне:

### 1.ДОГОВОРУ

1.1. «Орендодавець» передає, а «Орендар» приймає в строкове платне користування нежитлове приміщення, що належить до міської комунальної власності та розташоване за адресою: вул. Самійла Кішки, 210

загальна площа якого становить згідно плану:

*Інфекційний корпус 1 та 2 поверхи (без бак.лабораторії)-2194,6 кв.м.*

*Підвальне приміщення-644,90 кв.м*

*Хлорувальня-18,7 кв.м.*

*Всього -2858,2 кв.м.*

1.2. На підставі експертної оцінки проведеної станом на *1 листопада 2019 року* вартість приміщення :

*Інфекційний корпус (без бак.лабораторії)-2194,6 кв.м. становить -6810598 грн.*

*Підвальне приміщення-644,90 кв.м-735200 грн.*

*Хлорувальня-18,7 кв.м. становить 37600 грн.*

*Всього -7583398 грн.*

### 2.МЕТА ОРЕНДИ

2.1. Об'єкт передається «Орендодавцем» «Орендарю» для розміщення палат та кабінетів інфекційної лікарні для надання медичної допомоги населенню.

### 3.ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ОБ'ЄКТІВ В ОРЕНДУ

3.1. Сторони здійснюють приймання-передачу Об'єкта протягом 2 днів з моменту підписання Договору.

3.2. При передачі об'єкта складається АКТ приймання-передачі, який підписується представниками «Орендодавця» і «Орендаря». В Акті відображається санітарно-технічний стан об'єкта.

3.3. Об'єкт вважається переданим в оренду з моменту підписання Акту, зазначеного у п.3.2.Договору

3.4. Об'єкт передається в оренду без права подальшого відчуження.

### 4.ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

4.1. Договір оренди укладений на термін з *1 грудня 2019 року* по *30 жовтня 2022 року* і

ступає в дію з моменту його підписання.

## **5. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

5.1. Орендна плата встановлюється у розмірі **100,00 грн** в рік згідно рішення міської ради №3-1129 від 06.09.2012 року п.2.9. Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Черкас

5.2. У випадках передбачених п.2 ст.21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї з сторін.

5.3. Орендна плата вноситься платіжним дорученням не пізніше 20 числа останнього місяця поточного року.

5.4. «Орендар» щомісячно сплачує плату за отримані комунальні послуги (вбодопостачання, тепло, електроенергію та інші витрати пов'язані з технічним обслуговуванням інженерного обладнання, тощо) на р/р підприємств, що ці послуги надають.

## **6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ «ОРЕНДАРЯ»**

6.1. «Орендар» має право:

а) самостійно здійснювати власну господарську діяльність використовуючи орендоване приміщення згідно договору;

б) з дозволу «Орендодавця» робити переобладнання приміщення, якщо це не веде до погіршення стану останнього.

6.2. «Орендар» зобов'язаний:

а) використовувати Об'єкт відповідно до п.2.1. та займати приміщення згідно плану;

б) своєчасно та за власний рахунок здійснювати поточний ремонт Об'єкта впродовж строку дії Договору;

в) нести всі витрати з експлуатації Об'єкта;

г) забезпечити пожежну безпеку Об'єкта;

д) забезпечити належне утримання та ремонт інженерних комунікацій Об'єкта

е) забезпечити доступ в приміщення співробітників «Орендодавця» та представників «Уповноваженого органу», а при необхідності представників спеціальних аварійних служб та підрозділів безпеки;

ж) у разі реорганізації, зміни юридичної адреси або розрахункового рахунку повідомити про це письмово орендодавця в 3-денний строк та надати відповідні документи;

з) у 10 - денний термін з моменту укладання договору оренди застрахувати об'єкт оренди на користь «Орендодавця» на весь строк дії від вогневих ризиків, ризиків стихійних явищ, аварії інженерних комунікацій, інших майнових ризиків та ризику знищення або пошкодження майна в результаті протиправних дій;

і) копію договору страхування у той же термін передати «Орендодавцю»

к) своєчасно вносити орендну плату з урахуванням її індексації;

л) відшкодувати «Орендодавцю» збитки в разі погіршення стану приміщення з вини «Орендаря»;

## **7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ «ОРЕНДОДАВЦЯ»**

7.1. «Орендодавець» має право:

а) здійснювати контроль наданого в оренду приміщення на предмет його стану та умов експлуатації;

б) вимагати використання орендного майна згідно з умовами договору;

в) вносити пропозиції по зміні умов договору.

7.2. «Орендодавець» зобов'язаний :

- а) передати «Орендарю» Об'єкт згідно з розділом 3 Договору;
- б) не втручатися в господарську діяльність «Орендаря»;

### **8. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ ОБ'ЄКТА «ОRENДОДАВЦЕВІ»**

8.1. Повернення Об'єкта «Орендодавцеві» оформляється відповідним Актом приймання-передачі, який підписується представниками «Орендодавця» і «Орендаря».

8.2. Сторони повинні призначити своїх представників для приймання-передачі Об'єкту не пізніше, ніж за п'ять робочих днів до закінчення строку дії договору.

8.3. Об'єкт вважається фактично переданим «Орендодавцеві» з дати підписання Акта приймання-передачі.

8.4. Об'єкт повинен бути переданий «Орендодавцеві» у стані, не гіршому ніж при передачі в оренду, з урахуванням нормального зносу.

8.5. Здійсненні «Орендарем» поліпшення не підлягають відшкодуванню «Орендодавцем».

### **9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

9.1. Усі спори, що пов'язані із Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити, він вирішується в судовому порядку.

### **10. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

10.1. При порушенні своїх зобов'язань за Договором Сторона несе відповідальність, визначену Договором та чинним законодавством України.

10.2. За порушення строків внесення орендної плати, встановлених в п.5.3 Договору «Орендарем», останній сплачує на користь «Орендодавця» штраф в розмірі 50 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, та пеню від суми простроченого платежу, за кожний день несплати у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України., яка діяла в період, за який сплачується пеня.

10.3. За порушення або невиконання умов передбачених п.7.2. Договору «Орендар» сплачує «Орендодавцю» штраф у розмірі 50 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожен випадок порушень. Оплата штрафу не звільняє «Орендаря» від усунення допущених порушень.

10.4. В разі невиконання «Орендарем» умов договору, «Орендодавець» має право розірвати договір оренди відповідно до ст. 782, 783 ЦК України. Договір оренди є розірваним з моменту одержання «Орендарем» повідомлення від «Орендодавця» про відмову від договору.

### **11. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ.**

11.1. Цей Договір набуває чинності з моменту підписання

11.2. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

11.3. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

11.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства в Україні.

11.5. Сторони повідомлені про включення їх персональних даних до баз персональних

них інших сторін та про права, передбачені Законом України «Про захист персональних даних».

11.6. Цей Договір складений українською мовою, на 4 сторінках у 2 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Додаток:

1. Акт прийому – передачі – додаток 1

## 12. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### «Орендодавець»

КНП «Третя Черкаська міська  
лікарня швидкої медичної  
допомоги»  
вул. Самійла Кішки, 210  
м. Черкаси, 18028  
тел. (0472) 64-21-00  
код ЄДРПОУ 05503705  
МФО 354347  
В АТ КБ «ПРИВАТБАНК»  
р/р 26001051542131

Директор



### «Орендар»

КНП «Черкаська міська  
інфекційна лікарня»  
м. Черкаси, 18028  
вул. Самійла Кішки, 210  
тел. (0472) 64-03-52

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Директор

С. Г. Волгіна

Додаток 1  
до договору № 1  
від 30 листопада 2019 року

## АКТ

### Прийому-передачі в оренду приміщень

КНП «Третя Черкаська міська лікарня  
швидкої медичної допомоги»  
м. Черкаси, вул. С.Кішки, 210

1 грудня 2019 року

м. Черкаси

Комісія в складі

Голова комісії О.Л. Федорук

Члени Т.Ф. Гавриленко  
Л.І. Щепак

З одного боку та КНП «Черкаська міська інфекційна лікарня» другого боку на підставі договору оренди № 1 від 30 листопада 2019 р. склали цей акт про наступне :

1. «Орендодавець» передав, а «Орендар» прийняв у строкове платне користування частину приміщення загальною площею 2858,2 кв.м.
2. Кількість приміщень - два приміщення.
3. Наявність телефонних засобів зв'язку – відсутня.
4. Технічний стан приміщень та внутрішніх комунікацій-задовільний.
5. Санітарний стан відповідає санітарно-гігієнічним нормам.

Цей акт є невід'ємною частиною договору № 1 від 30 листопада 2019 року

Акт складено у двох примірниках на одному аркуші кожний, що мають однакову юридичну силу.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

Директор  
КНП «Третя Черкаська міська лікарня  
швидкої медичної допомоги»  
О.Л. Федорук



**ОРЕНДАР**

Директор  
КНП «Черкаська міська  
інфекційна лікарня»  
С.І. Волгіна



**Додаткова угода №1  
до договору №1 від 30 листопада 2019 року  
оренди нежитлового приміщення**

м. Черкаси

26 червня 2020 року

КНП «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» надалі «Орендодавець» в особі *директора Федорука О.Л.*, що діє на підставі Статуту, та КНП «Черкаська міська інфекційна лікарня», що іменується надалі «Орендар», в особі *директора підприємства Волгіної С.І.*, що діє на підставі Статуту, які іменуються Сторонами уклали договір про наступне:

**1. Викласти пункти 5.1. договору у такій редакції:**

5.1. Орендна плати встановлюється у розмірі **2,00 грн з ПДВ** за 1 кв.м в місяць згідно рішення міської ради №3-1129 від 06.09.2012 року п.2.9. Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Черкас та становить 2858,2 кв.м.\*2,00грн.=**5716,40 грн. з ПДВ** на місяць.


**2.** На підставі ст. 631 ЦКУ п. 3 ця додаткова угода вступає в дію 01.04.2020 року і діє до кінця терміну дії договору №1 від 30 листопада 2019 року;

**3.** Всі інші пункти договору №1 від 30 листопада 2019 року залишаються без змін;


**4.** Ця додаткова угода укладена українською мовою на 1 сторінках у 2 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

**13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

**«Орендодавець»**  
КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА  
МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД»  
вул. Самійла Кішки, 210  
м. Черкаси, 18028,  
тел. (0472) 64-21-00  
код ЄДРПОУ 05503705  
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»  
р/р UA  
463543470000026001051542131

  
Директор  
О.Л. Федорук

**«Орендар»**  
КНП «ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА  
ІНФЕКЦІЙНА ЛІКАРНЯ»  
вул. Самійла Кішки, 210  
м. Черкаси, 18028  
тел (0472) 64-03-52  
код ЄДРПОУ 02004976  
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»  
р/р UA  
823543470000026004051529935

  
Директор  
С.І. Волгіна